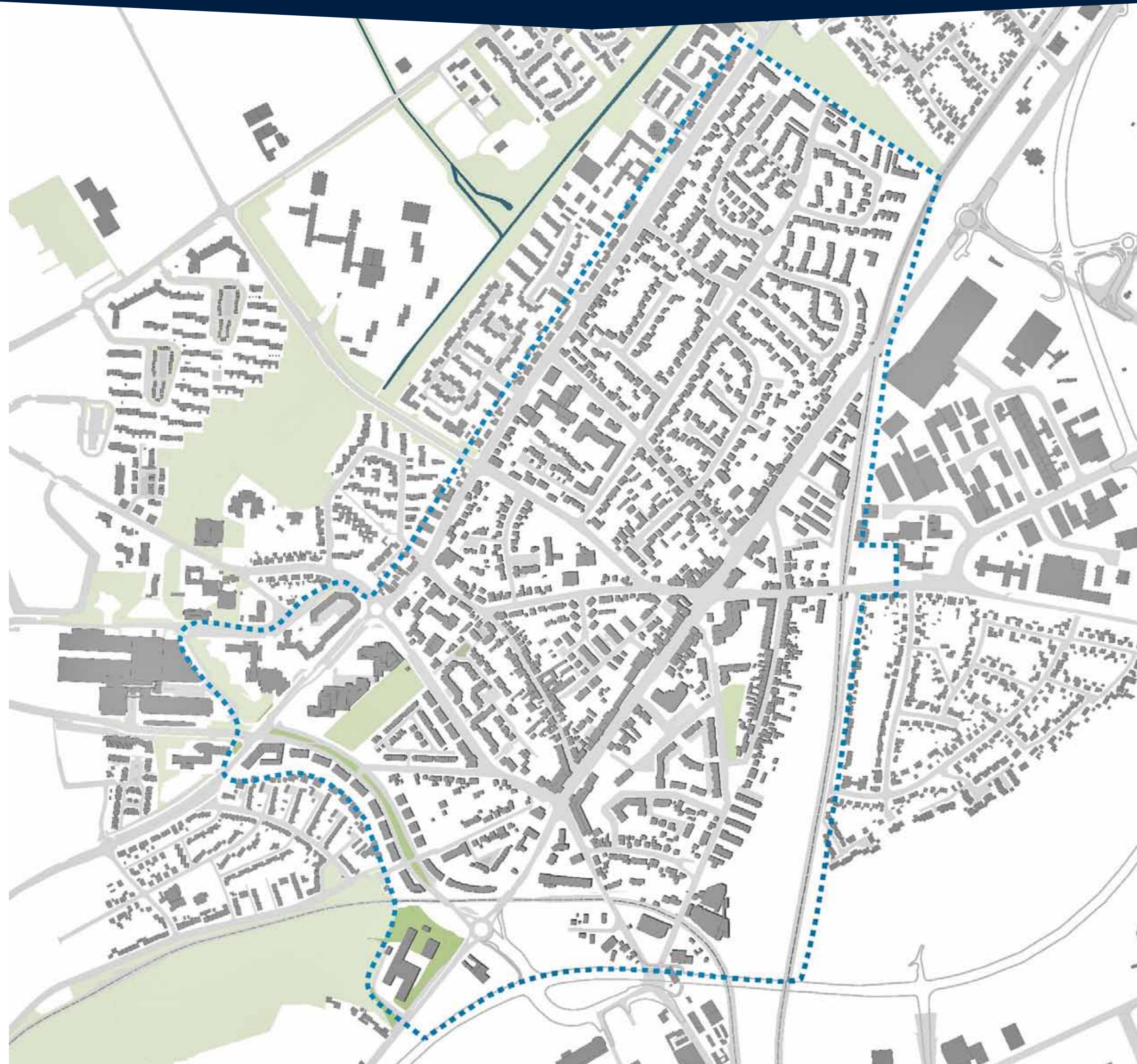




# Kommunal

**Gestalten** Sie die Zukunft des Rhein-Erft-Kreises aktiv mit!



## ISEK Hürth-Hermülheim

Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept

### Aufgabe und Anlass

Zentraler Anlass ist die Umgehungsstraße B 265n, die in 2020 fertiggestellt sein soll und den Durchgangsverkehr auf der heutigen Ortsdurchfahrt Luxemburger Straße deutlich entlasten wird. Eine starke Wohnraumnachfrage und vorhandene Entwicklungsflächen im Untersuchungsbereich bieten in Verbindung mit der guten verkehrlichen Erschließung die besondere Möglichkeit, die zukünftige Entwicklung des Stadtteils positiv zu beeinflussen.

### Untersuchungsgebiet

Die Bereiche östlich und westlich der Luxemburger Straße bilden die räumlichen Schwerpunkte des ISEK. Im Fokus liegt neben der Luxemburger Straße auch das ehemalige Güterbahnhofsareal am Stadtbahnhaltepunkt in Hermülheim.

### Herangehensweise

Eine umfassende Bestandsanalyse greift vorhandene Daten, Konzepte, Ideen und Wünsche sowie lokales Wissen auf. Aus so ermittelten Stärken und Schwächen des Quartiers werden Potenziale und Herausforderungen identifiziert, Ziele und ein Leitbild formuliert und anschließend in ein Entwicklungskonzept mit konkretem Maßnahmenprogramm überführt.

### Umfangreiche Öffentlichkeitsbeteiligung

Im Rahmen von Informations- und Beteiligungsformaten, wie Auftaktforum, Aktionstagen mit Planungsspaziergängen, Online-Beteiligung sowie einer Stadtteilkonferenz können sich Bürgerinnen und Bürger aktiv an der Entwicklung des Stadtteils beteiligen und so die Zukunft des Stadtraumes mitbestimmen.

### Zeitlicher Rahmen

Beginn der Analyse und Grundlagenermittlung im Januar 2018, Erarbeitung von ersten Zielen, Leitbildern und Maßnahmen ab Mai 2018, Vorstellung erster Ergebnisse im 4. Quartal 2018, der Abschlussbericht wird in der ersten Jahreshälfte 2019 erwartet. Das ISEK soll auch als erforderliche Grundlage zur Beantragung von Fördermitteln dienen.

Weitergehende Informationen sind online verfügbar unter:  
[https://www.huerth.de/wirtschaft/aktuelles\\_isek.php](https://www.huerth.de/wirtschaft/aktuelles_isek.php)



Wirtschaftsförderung Rhein-Erft GmbH  
Willy-Brandt-Platz 1 · 50126 Bergheim  
Tel.: 0 22 71 / 99 4 99 - 0  
reload2030@wfg-rhein-erft.de  
www.wfg-rhein-erft.de

[www.reload2030.de](http://www.reload2030.de)